

Diploma de Alta
Especialización **EN VIVO**

TASACIONES INMOBILIARIAS

“Domine las herramientas necesarias para emitir informes de tasación confiables y rigurosos.”



Inicio
28 Octubre



Duración
27 Hrs

Modalidad: Transmisión en Vivo

DIPLOMA ESPECIALIZADA

Resumen

El Diploma Especializado en Tasaciones Inmobiliarias ofrece una formación integral en valuación de propiedades, enfocada en el mercado peruano. Los participantes adquirirán conocimientos sobre técnicas, procedimientos y normativas vigentes, incluyendo el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú. A través de módulos prácticos y teóricos, se cubrirán diversos métodos de tasación, como el comparativo, el de costos y el de capitalización de ingresos. Al finalizar, los profesionales estarán capacitados para emitir informes técnicos de alta precisión, respetando los estándares éticos y legales, contribuyendo al desarrollo del sector inmobiliario con análisis confiables y rigurosos.

Dirigido

Este diploma está dirigido a agentes y asesores inmobiliarios, arquitectos, ingenieros, abogados y otros profesionales relacionados con el sector inmobiliario que deseen ampliar sus competencias en la valuación de propiedades. También es ideal para aquellos interesados en profundizar en los procedimientos legales y técnicos de las tasaciones inmobiliarias en el Perú. Los participantes obtendrán herramientas para enfrentar los retos actuales del mercado y cumplir con los estándares locales e internacionales en la valuación de terrenos, edificaciones y proyectos inmobiliarios.



Metodología

Nuestro enfoque metodológico combina un **70% de aprendizaje práctico**, mediante la resolución de casos reales del sector inmobiliario peruano, y un **30% de contenido teórico**. Este equilibrio asegura una sólida comprensión de las normativas y principios fundamentales de la tasación. Además, los estudiantes reciben material de apoyo completo y se promueve su participación activa para garantizar un aprendizaje dinámico y aplicado, adaptado a la realidad del mercado inmobiliario local.

Duración

Horas Académicas

36 hrs

Horas Cronológicas

27 hrs

Fecha - Horario

Fechas

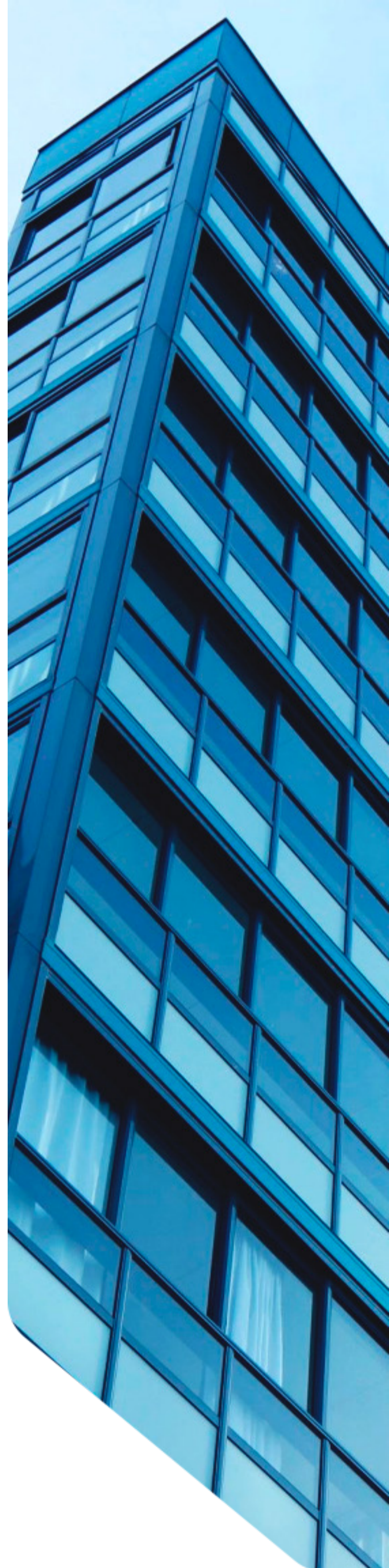
Octubre
28, 30

Noviembre
04, 06, 08, 11,
13, 15

Horario

Días
Lun., Mié., Vie.

Hora
7:00 pm -
10:30 pm



Docente Especialista



MAG. MELANIE SAENZ VERA

Arquitecta con más de 8 años de experiencia en el sector inmobiliario, especializada en gestión de proyectos y tasaciones. Con una Maestría en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de Centrum PUCP, actualmente es Gestora de Proyectos en Grupo Dicon, liderando la planificación y control de proyectos. También ha trabajado como perito tasador y consultora externa, con experiencia en valuación de inmuebles bajo normativas peruanas e internacionales. Además, cuenta con una destacada trayectoria docente, impartiendo cursos de tasación y formando a nuevos profesionales del sector.

Docente Especialista



MAG. JENNY PEÑA CASTILLO

Abogada por la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP), con especialización en Derecho Tributario y colegiada por el Colegio de Abogados de Lima. Es Magíster en Finanzas y Derecho Corporativo con mención en Derecho Tributario Empresarial por la Universidad ESAN. Actualmente, se desempeña como Sub-Gerente y socia del Estudio Jurídico R&F Lawyers Consultores S.A.C., donde asesora a empresas en temas tributarios. Su amplia experiencia en el ámbito legal y su enfoque en el asesoramiento tributario empresarial la convierten en una referente en su área de especialización.



Malla Curricular

Tasaciones Inmobiliarias

Fundamentos de la Tasación Inmobiliaria y Marco Normativo **01**

Métodos de Valuación de Inmuebles **02**

Tasación de Terrenos y Obras Complementarias **03**


Tasaciones Especializadas **04**

Aspectos Tributarios en la Tasación Inmobiliaria **05**

Redacción y Presentación de Informes Técnicos de Tasación **06**

Tasaciones en Contextos Especiales **07**

Taller Práctico - Asesoría y Desarrollo de Casos Reales **08**



Malla Curricular

MÓDULO I: FUNDAMENTOS DE LA TASACIÓN INMOBILIARIA Y MARCO NORMATIVO

- Introducción a la tasación: Definiciones, tipos de valores (valor comercial, catastral, etc.)
- Principios de valuación inmobiliaria.
- Marco normativo peruano: Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú (R.M. N° 469-99-TC/15.04, R.M. N° 126-2007-VIVIENDA).
- Ética profesional en la tasación.
- Responsabilidad civil y penal del tasador.

MÓDULO II: MÉTODOS DE VALUACIÓN DE INMUEBLES

- Método Comparativo de Mercado: Recolección de datos, análisis de comparables, criterios de ajuste.
- Método del Costo de Reposición: Costos directos e indirectos, depreciación.
- Método de Capitalización de Ingresos: Tasación en base a rentas, análisis de flujos de caja y tasas de capitalización.
- Métodos Residuales: Aplicación a proyectos inmobiliarios y en desarrollo.
- Casos prácticos aplicados en Perú.

MÓDULO III: TASACIÓN DE TERRENOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

- Valuación de terrenos: Métodos para terrenos urbanos y rurales.
- Tasación de obras complementarias e instalaciones fijas (eléctricas, sanitarias, etc.).
- Depreciación de inmuebles por antigüedad y estado de conservación.
- Tasación de edificaciones con uso específico (comercial, industrial, etc.).
- Tasación de inmuebles con influencia de normas urbanísticas locales.
- Casos prácticos: Aplicación en terrenos y edificaciones de distintas zonas del Perú.

Malla Curricular

MÓDULO IV: TASACIONES ESPECIALIZADAS

- Tasación de bienes futuros y derechos de aires.
- Valuación de propiedades bajo régimen de copropiedad y exclusividad (edificios, condominios).
- Tasación de bienes en construcción.
- Evaluación de inmuebles sujetos a hipoteca y otros gravámenes.
- Evaluación de activos intangibles asociados a inmuebles (derechos de uso, usufructo, etc.).
- Tasación de inmuebles ubicados en condominios y quintas.
- Casos prácticos en situaciones especiales (ej. aires y construcción futura).

MÓDULO V: ASPECTOS TRIBUTARIOS EN LA TASACIÓN INMOBILIARIA

- Implicancias tributarias de la valuación: Alcances del valor comercial y su impacto en impuestos.
- Ley de Independización y Copropiedad (régimen de copropiedad, independización de unidades inmobiliarias).
- Valuación para fines fiscales y expropiatorios.
- Casos prácticos: Análisis de implicancias tributarias.

Malla Curricular

MÓDULO VI: REDACCIÓN Y PRESENTACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS DE TASACIÓN

- Estructura del informe técnico de tasación: Componentes y normativas aplicables (según R.M. N° 469-99-TC/15.04).
- Presentación de datos y conclusiones.
- Normas internacionales aplicables (International Valuation Standards, IVS).
- Errores comunes en informes técnicos y cómo evitarlos.
- Talleres de elaboración de informes en base a casos reales.
- Revisión de informes: Certificación y validación.

MÓDULO VII: TASACIONES EN CONTEXTOS ESPECIALES

- Tasación de terrenos eriazos y terrenos rústicos en zonas de expansión urbana.
- Evaluación de terrenos con usos agrícolas e industriales.
- Tasación de inmuebles en zonas de alto riesgo o en áreas de conservación.
- Valuación de predios afectados por desastres naturales o conflictos sociales.
- Tasación de propiedades de propiedad estatal destinadas a vivienda social.
- Casos prácticos: Aplicación en terrenos con restricciones especiales.

MÓDULO VIII: TALLER PRÁCTICO - ASESORÍA Y DESARROLLO DE CASOS REALES

Beneficios



SUSCRIPCIÓN BLOG LEGIÓN INMOBILIARIA

Accede a más de 550 artículos orientados al sector inmobiliario y construcción.



PLATAFORMA EDUCATIVA

Podrás ver las grabaciones de las clases 24/7 durante un período de 03 meses.



MATERIALES Y PLANTILLAS

Accede a todos los documentos y plantillas desarrolladas en las sesiones en vivo.



EVENTOS VIRTUALES

Accede a todos nuestros eventos gratuitos exclusivamente para la comunidad académica.



CONTRATOS INMOBILIARIOS

Podrás descargar las plantillas de contratos exclusivos en nuestra plataforma.



CERTIFICADO Y DIPLOMA DIGITAL

Al culminar la capacitación y evaluación se enviará los certificados de participación y aprobación.

Medios de Pago

Banco de Crédito del Perú 

Cuenta Corriente Soles:
193-8091381-0-19

CCI:
0021 9300809138101910

A nombre de:
CASACLIC PERU SAC

Aceptamos transferencias por YAPE:



+51 948 131 998

VISA



Política de No Reembolso

Los pagos para asegurar la inscripción, ya sea mediante una reserva de 100 soles o pagos promocionales, son no reembolsables. Cualquier cambio debe gestionarse antes del inicio del curso. Más información: <https://casacicperu.com/terminos-y-condiciones/>

(* Si no se alcanza el mínimo de inscritos, el inicio se reprogramará 7 días después de la fecha original.